



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25132558632, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, 28. veljače 2020.,

### riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25132558632, koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022m<sup>2</sup> i čest.zem. 2314/834 površine 10m<sup>2</sup>, ukupno površine 2032m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2459 k.o. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/405 površine 2017m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/407 površine 2024m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/819, površine 21m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/833, površine 15m<sup>2</sup> i čest.zem. 2314/835, površine 8m<sup>2</sup>, ukupno površine 6092m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2929 k.o. Pakoštane

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano založno pravo u korist JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA DALMACIJA, OIB:52634238587.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-111/2019-7 od 9. rujna 2019. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom masom iza NOVUS d.o.o., Pakoštane, ranije OIB:55155701388, sve sukladno odredbi čl. 437. u vezi čl. 116. i čl. 129. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017).

Prema čl. 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na imovini iz točke I. ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, OIB:50450673399 i REPUBLIKE HRVATSKE,

MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA  
DALMACIJA, OIB:52634238587.

Stečajni upravitelj podneskom od 5. veljače 2020. predložio je sudu donošenje rješenja o prodaji sukladno gore citiranoj odredbi iz čl. 247. Stečajnog zakona, te odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 5. prosinca 2019.

Obzirom na naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 28. veljače 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika putem eKomunikacije,
- Općinskom sudu u Zadar, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, Kralja Tomislava 2/A, Biograd na Moru,
- razlučnim vjerovnicima:
- JANUS d.o.o., Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, po punomoćnici Ani Crnoković, odvjetnici u OD Buterin Posavec iz Zagreba, Masaykova ulica 3 putem eKomunikacije,
- Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj uprave, Područni ured Dalmacija po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova, uz podnesak stečajnog upravitelja od 5. veljače 2020.
- u spis,

Broj zapisa: **17894-69712**

Kontrolni broj: **08f94-8d840-09500**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.